



Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch über die Sitzung des Gemeinderats Treffelstein

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitglieder: 9

Lfd. Nr.	Anwesend	Abstimm. Ergebnis Für : Geg.	Behandelter Gegenstand, Inhalt des Beschlusses
3	7	7 0	<p><u>Öffentliche Sitzung</u></p> <p>Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes</p> <p>Die letzte rechtskräftige vierte Änderung des Flächennutzungsplans (Deckblatt Nr.4) ist am 29.08.2016 durch den Gemeinderat festgestellt, durch das Landratsamt Cham am 22.09.2016 nach gemäß § 6 BauGB genehmigt und am 05.10.2016 rechtswirksam geworden.</p> <p>Das damals betreffende Baugebiet „Hofgartenäcker“ dieser betreffenden Deckblattänderung ist zwischenzeitlich komplett bebaut. Deshalb ist es für die Gemeinde zwingend erforderlich unter folgenden Änderungsvorschlägen eine fünfte Änderung des Flächennutzungsplans vorzubereiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ausweisung Bebauungsplangebiet „Treffelstein-West“ am Hauptort auf mehreren Flurstücken in der Gemarkung Treffelstein -Teileinbeziehung Fl.-Nr. 162/2 Gmkg. Treffelstein mit Schaffung einer Ausgleichsfläche auf der betreffenden Flurnummer -Änderung der Fl.-Nr. 272 Gmkg. Treffelstein von der Festsetzung „GE“ auf „MD“ zur geplanten Wohnbebauung -Berücksichtigung der ABS „Birkhof“ in der Gmkg. Treffelstein im Flächennutzungsplan -Berücksichtigung der OAS „Edlmühl“ in der Gmkg. Steinlohe im Flächennutzungsplan <p>Aufgrund Planungsauftrag vom 18.07.2023 wurde hierzu ein Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für die Gemeinde in der Fassung am 22.11.2023 erstellt, welcher zum Gegenstand dieses Beschlusses geklärt wird.</p> <p>Nach eingehender sachbezogener Beratung beschließt der Gemeinderat die fünfte Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde in der Fassung der Entwurfsplanung vom 22.11.2023 aufzustellen. Der Vorsitzende wird ermächtigt, die ortsübliche Bekanntmachung zu tätigen und die weiteren Schritte durchzuführen.</p> <p>Treffelstein, 19.11.2024</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  H e u m a n n 1.Bürgermeister </div> </div>